

Erfolgsgeschichten

#schaffenwir



© DI Birgit Rader ©fritzpress

Wachstum

## Vorreiterin in Sachen Homestaging

Birgit Rader, Homestaging Expert

Immobilienprofi Birgit Rader macht als "Homestaging Expert" aus Immobilien begehrte Schmuckstücke. Was nützt die tollste Architektur, wenn Räume leer und kalt wirken und sich Kauf- oder Mietinteressenten nicht angesprochen fühlen? Wir bereiten zum Verkauf oder zur Vermietung stehende Immobilien für eine ideale Vermittlung vor. Lange Leerstände und Preisreduktionen können so vermieden werden. Seit 2016 bin ich mit meiner Firma "Homestaging Expert" als Vorreiterin in diesem Bereich in Kärnten tätig. Als erste Homestaging-Trainerin am Wifi Kärnten beschäftige ich mehrere MitarbeiterInnen, die in ganz Österreich tätig sind. 2018/2019 absolvierte ich die Ausbildungen zum Immobilienmakler, Immobilienverwalter und zum Bauträger und gründete das Immobilienbüro „Rader Immobilien“ – mit Fokus auf eine zeitgemäße und moderne Immobilienvermarktung. Vor meiner Selbständigkeit arbeitete als Architektin und renovierte Immobilien, die ich danach einem Home Staging unterzog und wieder vermarktete. Die positive Resonanz bestärkte mich darin, mich in Kärnten selbständig zu machen. Ich erweiterte mein Angebot um Möbelvermietung und um das virtuelle Homestaging mit Immobilienvisualisierungen. Herausfordernd war in der Anfangsphase vor allem die optimale

Wochenplanung, verlässliche Partnerfirmen und MitarbeiterInnen zu finden und für die gute Betreuung des eigenen Kindes zu sorgen.

"Als Vorreiterin in Kärnten biete ich Immobilienvermittlung und professionelles Home Staging aus einer Hand an."

Als Arbeitgeberin (und alleinerziehende Mutter) lege ich großen Wert darauf, meinen ArbeitnehmerInnen eine familienfreundliche Atmosphäre mit flexiblen Arbeitszeiten zu ermöglichen.

Ich unterstütze regionale Firmen und arbeite vor allem mit Partnerfirmen aus Kärnten zusammen, etwa wenn es um Möbeltransport, Renovierungen, Websitegestaltung, Werbung etc. geht.

Als Ergänzung zu den Homestaging- und Maklertätigkeiten renoviere ich Wohnungen und Häuser, die danach wieder vermarktet werden.

Neben den unternehmerischen Tätigkeiten arbeitete ich die letzten Jahre wissenschaftlich und absolvierte das Doktoratsstudium der technischen Wissenschaften an der Technischen Universität Wien.

Im kommenden Jahr ist unter anderem ein Buch über Home Staging geplant.

[www.homestaging-expert.at/](http://www.homestaging-expert.at/)

Online seit 09.12.2019 (Aktualisiert: 21.03.2023)