



© privat

## Innovation

# Räume virtuell erlebbar machen

Philipp Hubmer und Jakob Kolmanic, Threesixty Media Solutions OG

Philipp Hubmer und Jakob Kolmanic entwickeln innovative Techniken im Bau- und Immobilienbereich. Im Jahr 2016 haben wir die Threesixty Media Solutions OG gegründet. Seit über 10 Jahren sind wir in der Bau- und Immobilienbranche tätig. Durch unsere Ausbildungen in den Bereichen Bautechnik/Architektur und dem gewonnenen Branchen-Know-How entdeckten wir früh Anknüpfungspunkte für innovative Technik in diesen Bereichen. Die gemeinsame Leidenschaft für 3-D-Visualisierungen, 360-Grad und Virtual Reality war und ist für uns noch immer die treibende Kraft hinter threesixty. Doch Leidenschaft allein reicht für erfolgreiche Produkte und Dienstleistungen nicht aus. Gerade aus diesem Grund entwickelten wir Produkte um mit dem Mega-Trend-Thema "Virtual Reality" auch für unsere Kunden und noch wichtiger, für deren Kunden, einen enormen Mehrwert zu schaffen.

"Besonders wichtig ist uns der barrierefreie Zugang für alle Menschen, deswegen können die Immobilien wahlweise mit VR-Brille, Smartphone, Tablet, PC und Mac

ohne mühsame APP-Installation erlebt werden."

Wir bieten seit 2016 innovative Lösungen für die Immobilienvermarktung, die wir stets durch laufende Evaluierung weiterentwickeln. Unser Ziel war es, Immobilien in Zukunft auf neuen Wegen zu besichtigen und zu erleben. Alles ohne große Zeit Investition von Interessenten und Maklern. Wer kennt es nicht, ob für die neue Mietwohnung oder das neue Eigenheim, es vergehen unzählige Stunden für die Suche und aufwendige Besichtigungen.

Neuartig ist, dass man für die Besichtigungen nicht mehr zu den verschiedenen Objekten reisen muss, sondern die Immobilien an einem zentralen Ort besichtigen kann. Das bedeutet, es ist auch ein direkter Vergleich der zur Verfügung stehenden Immobilien mit unserem Produkt möglich und das in kurzer Zeit und an einem Ort. Das wesentliche an unserem Verfahren ist, dass wir nicht nur Neubau-Objekte virtuell darstellen können, sondern auch die perfekte Lösung für den riesigen Markt der Bestandsimmobilien haben. Besichtigungen in der Kündigungsfrist sind zwar gesetzlich geregelt, jedoch ist es für den „noch Mieter“, den Makler oder Eigentümer und dem neuen Mieter eine oft unangenehme Situation. Auch die Terminfindung mit drei Parteien ist mit unserer Technik hinfällig sowie das allbekannte Problem der Vorstellungskraft für die leere Wohnung, meistens ist die Immobilie ja noch vom „noch Mieter“ möbliert.

Weiter ist uns das Thema Ressourcenoptimierung nicht nur wirtschaftlich wichtig, sondern auch der schonende Umgang mit unserer Umwelt. Mit unserer Technik können wir einiges an unnötigen Fahrten und auch den damit verbundenen CO<sup>2</sup> - Ausstoß reduzieren. Wir sehen darin nicht das Folgen eines Nachhaltigkeit-Trend's, sondern eine unternehmerische Verpflichtung. Besonders wichtig ist uns der barrierefreie Zugang für alle Menschen, deswegen können die Immobilien wahlweise mit VR-Brille, Smartphone, Tablet, PC und Mac ohne mühsame APP-Installation erlebt werden. Unsere Kunden schätzen an uns die Qualität und direkte Kommunikationswege für rasche und effiziente Lösungen.

[www.threesixty.at](http://www.threesixty.at)

Online seit 09.03.2020 (Aktualisiert: 21.03.2023)