



© privat

Wachstum

Immobilienverwaltung in der Marktlücke

Petra Claudia Grünhut, Akzentreal Hausverwaltung

Hausverwalterin Petra Claudia Grünhut verwaltet Einzelwohnungen ebenso sorgfältig wie ganze Häuser. Um mich mehr um meine Tochter kümmern zu können, die im Februar 2007 nach einer extremen Frühgeburt in der 26. Schwangerschaftswoche mit nur 780 Gramm zur Welt kam, habe ich beschlossen, mich selbständig zu machen. Schon im Dezember 2007 habe ich die Prüfung zur konzessionierten Hausverwalterin und Immobilienmaklerin bestanden. 2008 hielt ich mich als Maklerin über Wasser und bereits 2009 konnte ich mein erstes Haus verwalten. Heute verwalte ich bereits 30.000 Quadratmeter mit über 350 Bestandnehmern, habe erfolgreich die Marktlücke Einzelwohnungsverwaltung besetzt und kann stolz auf eine Auszeichnung blicken.

"Neben lauter großen Konzernen, die großteils von Männern geleitet werden, konnte ich mich dennoch als Einzelunternehmerin durchsetzen."

Zu Beginn meiner Selbständigkeit arbeitete ich noch Teilzeit als Abteilungsleiterin in einer großen Hausverwaltung. Aufgrund eines Eigentümerwechsels wurde mir 2014 gekündigt und nachdem mich viele Klienten, die meine Arbeit bis heute sehr schätzen, nicht verlieren wollten, machte ich mich mit Jänner 2015 komplett selbständig. In den folgenden Jahren konnte ich

zahlreiche weitere Kunden gewinnen. Nur um zu sehen in welchem Bereich ich mich noch verbessern kann, bewarb ich mich für den IMMY 2017 und erhielt prompt und völlig unerwartet bei der Verleihung im Jänner 2018 die Auszeichnung der Wiener Wirtschaftskammer, den IMMY für Hausverwalter als Auszeichnung für meine außergewöhnliche Dienstleistungen. ###
Verwaltung von vermieteten Eigentumswohnungen Im Jahr 2018 habe ich dann eine Marktlücke entdeckt, welche heute bereits sehr erfolgreich einen Teil meiner Arbeit einnimmt: die Einzelwohnungsverwaltung. Was ist das genau? Üblicherweise werden nur ganze Häuser von Hauverwaltungen betreut. Jedoch können sich viele Einzeleigentümer, die kein ganzes Haus besitzen und nur eine oder auch ein paar Wohnungen als Anlageobjekte vermieten, an niemanden wenden. Durch die mangelnde Erfahrung kommt es oft zu Problemen mit den Mietern, die nicht selten zu Kostenfallen werden. Hier biete ich die komplette Betreuung und Verwaltung dieser einzelnen Wohnungen an. Vermieter, die eine, oder auch über ganz Wien verstreut mehrere Anlagewohnungen besitzen, haben bei mir das ganze Service aus einer Hand. Ich übernehme die Mietersuche, die Wohnungsübergabe, die ganzen Ummeldungen, das Inkasso, Reparaturen und alles was sonst noch mit der Wohnung zu tun hat. Der Vermieter erhält nur noch die Mieteinnahmen und muss sich um rein gar nichts mehr kümmern.

www.akzentreal.at

Online seit 12.12.2019 (Aktualisiert: 20.12.2019)