



© privat

Digitalisierung

Immobilienpreise realistisch ermitteln

Dieter Leitner, DI, ZT Datenforum eGen

Dieter Leitner und sein Team entwickelten ein Tool zur Bewertung von Immobilien. Die Digitalisierung ist seit Jahren im Vormarsch und hat nicht erst seit der Corona-Pandemie weitreichende Auswirkungen auf unser Leben. Auch in der Immobilienbranche hat sich die Nachfrage nach digitalen Lösungen verstärkt. Wir haben diese turbulente und unsichere Zeit genutzt, um in uns zu gehen und weiter an unseren Produkten zu feilen.

""Digitale Lösungen werden immer weiter ausgebaut. Deshalb bleiben wir mit eigenen Lösungen auf der Höhe der Zeit.""

In dieser turbulenten Zeit stellten wir ImmoNet.ZT, unser Online-Bewertungstool für Immobilien fertig. Mit dem Tool bringen wir in wenigen Schritten die Verkehrswertermittlung von Liegenschaften auf die Bildschirme unserer Kunden. Mit unserer Bewertungssoftware liefern wir aktuelle Kennzahlen zu den regionalen Entwicklungen am Immobilienmarkt. Die generelle Datenbasis gründet auf allen Immobilien-Transaktionen, die in das österreichische Grundbuch eingetragen werden. Die Daten aus den Transaktionen werden zusammengeführt, analysiert und kompakt aufbereitet dargestellt. Durch die laufende Datenerweiterung und Analyse

entstehen hochfunktionale und aussagekräftige Berechnungsmodelle, deren Ergebnisse dann zur Verfügung stehen. So lassen sich Preise für Immobilien mit der Auswertung von bis zu 34 Variablen beschreiben und realistisch ermitteln. zt.co.at
Online seit 18.11.2021 (Aktualisiert: 18.12.2021)